

«Утверждаю»  
Директор МП «Лотошинское ЖКХ»

И. О. Круль  
2023г



«Согласовано»

Заместитель Главы Лотошинского  
городского округа

В. А. Попов

2023г



мероприятий по подготовке теплоэнергетического хозяйства  
к работе в осенне-зимний период 2023-2024гг.  
МП «Лотошинское ЖКХ» Лотошинского городского округа

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем
<b>Котельная № 1, п. Лотошино, Микрорайон, д. 9</b>			
1.	Профобслуживание котлов ЗиОСаБ № 1,2,3,4 (промывка, внутренний осмотр, ревизия запорной арматуры, заполнение умягченной водой, гидравлическое испытание).	шт.	4
2.	Ремонт мягкой кровли котельной	м <sup>2</sup>	120
3.	Ремонт отмостки вокруг здания котельной	м <sup>2</sup>	15
4.	Ремонт и покраска фасада.	м <sup>2</sup>	60
5.	Ремонт комнаты операторов (смена линолеума)	м <sup>2</sup>	12
6.	Ревизия, профилактический осмотр всех насосов	шт.	15
7.	ТО электрооборудования, автоматики безопасности и измерений, предохранительных клапанов котлов.	шт.	4
8.	Техническое обслуживание и промывка ХВО, промывка солерастворителя, очистка дренажа, промывка комплексона, узлов учета ХВС.	шт.	1
9.	Покраска трубопроводов и оборудования.	м <sup>2</sup>	35
10.	Промывка теплообменников ГВС и системы отопления с заменой прокладок и полной разборкой.	шт.	4
11.	Замена заслонок Ду50 и Ду80	шт.	11
12.	Замена торцевых уплотнений на насосах NB-32-125-130 и NB-32—135-142	шт.	4 2
13.	Режимно-наладочные испытания котлов котельной	шт.	4
14.	Режимно-наладочные испытания химводоподготовки	шт.	1
<b>Котельная № 2а, п. Кировский, Волоколамское шоссе, д.4</b>			
1.	Режимно-наладочные испытания котлов "ЗиОСаБ-3000"	шт.	3
2.	Техническое освидетельствование аккумуляторных баков 40м <sup>3</sup>	шт.	2
3.	ТО электрооборудования	шт.	3
4.	Покраска трубопроводов, газопроводов, оборудования.	м <sup>2</sup>	25
5.	Ревизия, профилактическое обслуживание автоматики безопасности, предохранительных клапанов котлов.	шт.	3
6.	Промывка теплообменников ГВС и системы отопления с заменой прокладок.	шт.	5
7.	Чистка, промывка, внутренний осмотр натрий - катионитовых фильтров с запорной арматурой, узлов учета воды в котельных.	шт.	1
8.	Замена заслонок на теплообменниках d200мм	шт.	4
9.	Режимно-наладочные испытания химводоподготовки	шт.	1
10.	Замена теплотрассы п. Кировский к ж.д.41,40,39,38	пм	320



4.	Профилактическое обслуживание с ревизией и промывкой теплообменников с запорной арматурой	шт.	2
5.	Ремонт помещения комнаты приема пищи (смена обоев, ремонт полов)	шт.	1
6.	Техническое диагностирование, чистка, внутренний осмотр аккумуляторных баков, ревизия запорной арматуры.	шт.	2
7.	Техническое диагностирование, чистка, внутренний осмотр, ревизия запорной арматуры деаэратора.	шт.	1
8.	Чистка, промывка, внутренний осмотр натрий - катионитовых фильтров с запорной арматурой, узлов учета воды в котельных.	шт.	2
9.	Ревизия, профилактический осмотр насосов ГВС, повысительных, питательных, подпиточных, конденсатных, сетевых и запорной арматуры.	шт.	20
10.	Ревизия, профилактическое обслуживание автоматики безопасности, предохранительных клапанов котлов Е - 1/9 – 1Г.	шт.	6
11.	Экспертиза промышленной безопасности котлов Е -1/9 – 1Г №1, 2, 3, 6	шт.	4
12.	Режимно-наладочные испытания химводоподготовки	шт.	1
13.	Режимно-наладочные испытания котлов Е -1/9 – 1Г №1, 2, 3,4,5,6	шт.	6
14.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	100
15.	Экспертиза промышленной безопасности тепловой сети и сети ГВС	пм	2916
<b>Котельная №6, рп. Лотошино, ул. Ветеринарная, д.23</b>			
1.	Ревизия, профилактический осмотр насосов ГВС, сетевых, подпиточных, рециркуляционных и запорной арматуры.	шт.	9
2.	Покраска трубопроводов и оборудования.	м <sup>2</sup>	45
3.	Внутренний осмотр, чистка и промывка механических фильтров	шт.	2
4.	Промывка теплообменников ГВС и системы отопления с заменой прокладок и полной разборкой.	шт.	2
5.	ТО электрооборудования		
6.	Режимно-наладочные испытания химводоподготовки	шт.	1
7.	Чистка, промывка, внутренний осмотр аккумуляторных баков, ревизия запорной арматуры.	шт.	1
8.	Режимно-наладочные испытания котлов	шт.	3
9.	Экспертиза промышленной безопасности тепловой сети и сети ГВС	пм	912
10.	Обследование дымовой трубы	шт.	1
11.	Экспертиза промышленной безопасности котлов Братск-1Г	шт.	3
<b>Котельная №7, п. Новолотошино, д.35</b>			
1.	Режимно-наладочные испытания котлов "ЗиОСаБ-1000"- 2шт., "ЗиОСаБ-1600"- 2 шт.	шт.	4
2.	Техническое освидетельствование баков-аккумуляторов 50м <sup>3</sup> и 30м <sup>3</sup>	шт.	2
3.	Техническое освидетельствование внутренних трубопроводов котельной	пм	40
4.	ТО электрооборудования		

5.	Ревизия, профилактическое обслуживание автоматики безопасности, предохранительных клапанов котлов.	шт.	2
6.	Промывка теплообменников ГВС и системы отопления с заменой прокладок .	шт.	5
7.	Ремонт отмостки здания	м <sup>2</sup>	20
8.	Покраска трубопроводов и оборудования.	м <sup>2</sup>	20
9.	Режимно-наладочные испытания химводоподготовки	шт.	1
10.	Окраска пола в помещении котельной	м <sup>2</sup>	50
11.	Штукатурка фундамента дымовой трубы	м <sup>2</sup>	16
12.	Замена уплотнительных прокладок теплообменников	шт.	68
13.	Экспертиза промышленной безопасности тепловой сети и сети ГВС	пм	3683

**Котельная №8, д. Монасеино, ул. Территория школы, д.3**

1	Режимно-наладочные испытания котлов "ЗиОСаБ-500»	шт.	2
2	ТО аккумуляторного бака (очистка, промывка водой, внутренний осмотр, ревизия запорной арматуры)	шт.	1
3.	Техническое освидетельствование внутренних трубопроводов котельной	пм	
4.	ТО электрооборудования		
5.	Ревизия, профилактическое обслуживание автоматики безопасности, предохранительных клапанов котлов.	шт.	2
6.	Техническое обслуживание и промывка теплообменников ГВС и отопления, замена вентиляей, замена прокладок, полная разборка.	шт.	4
7.	Частичный ремонт кровли.	м <sup>2</sup>	15
8.	Режимно-наладочные испытания химводоподготовки	шт.	1
9.	Ремонт отмостки здания.	м <sup>2</sup>	20
10.	Покраска трубопроводов и оборудования.	м <sup>2</sup>	20
11.	Установка насоса ГВС Willo DN 32 IPL 32/165-312	шт.	1
12.	Экспертиза промышленной безопасности тепловой сети и сети ГВС	пм	1664

**Котельная №9, п. Лотошино, ул. Тепличная, д.2**

1.	Режимно-наладочные испытания 2-х котлов Riello380 и Riello RTQ.	шт	2
2.	Ревизия и профилактическое обслуживание всех насосов, электрооборудования.	шт.	4
3.	Профилактический осмотр и ревизия всей запорной арматуры в котельной.	шт.	8
4.	Ремонт шиферной кровли	м <sup>2</sup>	42
5.	Ревизия, профилактическое обслуживание устройств защиты, блокировки и сигнализации		
6.	Покраска трубопроводов, газопроводов, оборудования	м <sup>2</sup>	25
7.	Очистка и промывка водяного счетчика исходной воды	шт.	1
8.	Замена задвижки Ду 80мм	шт.	2
9.	Промывка теплообменников ГВС и системы отопления с заменой прокладок и полной разборкой.	шт.	2
10.	Замена счетчика на подпитку Ду25мм	шт.	4
11.	Ремонт отмостки.	шт.	1
12.	Экспертиза промышленной безопасности тепловой сети и сети ГВС	шт.	12
13.	Экспертиза промышленной безопасности котлов	пм	131
		шт.	1

**Котельная №19, д.Рождество, д.58/1**

1.	Профобслуживание на котлов Kiturami.	шт.	2
2.	Промывка и очистка форсунок	шт.	2
3.	Замена форсунки на котел №1	шт.	1
4.	Замена топливных фильтров	шт.	4
5.	Ревизия насосов	шт.	2
6.	Побелка помещения	м <sup>2</sup>	32
7.	Покраска трубопроводов и оборудования.	м <sup>2</sup>	6
8.	Очистка и промывка водяного счетчика исходной воды	шт.	1
<b>Котельная №20, п. Лотошино, ул. Центральная, д.4а</b>			
1.	Промывка теплообменников ГВС и системы отопления с заменой прокладок и полной разборкой.	шт.	4
2.	Ревизия ГРУ	шт.	1
3.	Промывка грязевика на системе отопления.	шт.	1
4.	Ревизия ГРУ	шт.	2
5.	Замена шаровых кранов на теплообменниках d 32 d 25	шт. шт.	4 4
6.	Режимно-наладочные испытания котлов котельной	шт.	2
7.	Режимно-наладочные испытания химводоподготовки	шт.	1
8.	Экспертиза промышленной безопасности тепловой сети и сети ГВС	пм	892
9.	Обследование дымовой трубы	шт.	1
<b>Котельная 21, п. Лотошино, ул. Кирова, д.22</b>			
1.	ТО котла ХОПЁР-100А	шт.	1
2.	Очистка и промывка водоподогревателей.	шт.	1
3.	Ревизия всей запорной арматуры котельной.	шт.	4
4.	ТО электрооборудования.		
5.	Ревизия, профилактическое обслуживание автоматики безопасности, предохранительных клапанов котлов.	шт.	1
6.	Ревизия и профилактическое обслуживание всех насосов	шт.	4
7.	Покраска трубопроводов и оборудования	м <sup>2</sup>	5
8.	Побелка помещений котельной	м <sup>2</sup>	30
<b>Котельная 22,23 п. Лотошино,</b>			
1.	Очистка и ремонт газоходов		
2.	Профилактический осмотр и ревизия всей запорной арматуры в котельных.		
3.	Промывка котлов и системы отопления.		
<b>ЦТП, п. Лотошино, ул. Колхозная, д.9</b>			
1.	Ревизия и профилактический осмотр насосов Д320/50 на ЦТП.	шт.	2
2.	Ремонт, очистка, промывка теплообменников ГВС и системы отопления с заменой прокладок и полной разборкой.	шт.	6
3.	Ревизия всей запорной арматуры.	шт.	9
<b>Котельная №11, д. Ушаково, д.57</b>			
1.	Покраска фасада здания котельной	м <sup>2</sup>	60
2.	Ремонт отмостки здания котельной	м <sup>2</sup>	40
3.	Режимно-наладочные испытания котлов котельной ЗиОСаБ-1000 с ревизией запорной арматуры	шт.	4
4.	Ревизия и профилактическое обслуживание всех насосов и электродвигателей.	шт.	11
5.	ТО электрооборудования		
6.	Режимно-наладочные испытания химводоподготовки	шт.	1

7.	Покраска трубопроводов и оборудования	м <sup>2</sup>	30
8.	Промывка теплообменников ГВС и системы отопления с заменой прокладок и полной разборкой.	шт.	8
9.	Промывка счетчика ХВС	шт.	2
10.	Ремонт бака аккумулятора	шт.	2
11.	Замена деревянных полов в операторской	м <sup>2</sup>	16
12.	Замена затворов	шт.	8
13.	ТО автоматики		
14.	Замена участка тепловой сети d50	пм	30
15.	Ремонт мягкой кровли.	м <sup>2</sup>	120
16.	Экспертиза промышленной безопасности тепловой сети и сети ГВС	пм	3645
17	Обследование дымовой трубы	шт.	1
<b>Котельная №14, д. Михалево, Микрорайон, д.28</b>			
1.	Ремонт помещений котельной (побелка, покраска, ремонт полов)	м <sup>2</sup>	420
2	Ремонт отмостки здания	м <sup>2</sup>	120
3.	Режимно-наладочные испытания котлов ЗиО-60 № 1,2,3,4	шт.	4
4.	Ревизия и профилактический осмотр всего насосного оборудования	шт.	8
5.	ТО электрооборудования		
6.	Покраска трубопроводов и оборудования	м <sup>2</sup>	18
7.	Промывка теплообменников ГВС и системы отопления с заменой прокладок и полной разборкой.	шт.	8
8.	Ревизия, профилактическое обслуживание автоматики безопасности, предохранительных клапанов котлов.	шт.	4
9.	Ремонт крыши	м <sup>2</sup>	40
10.	Замена участка тепловой сети	пм	220
11.	Замена насосов	шт.	2
12.	Экспертиза промышленной безопасности тепловой сети и сети ГВС	пм	2666
13.	Обследование дымовой трубы	шт.	1
14.	Экспертиза промышленной безопасности котлов ЗиО-60	шт.	4
<b>Котельная № 15, д. Кульпино, Микрорайон, д.19</b>			
1.	Ревизия и профилактический осмотра ремонт всего насосного оборудования	шт.	9
2.	Профилактический осмотр и ревизия всей запорной арматуры в котельной. Замена задвижек d100-50	шт.	5
3.	Ремонт мягкой кровли здания котельной	м <sup>2</sup>	256
4.	Ремонт внешней изоляции теплотрассы от кот.15 доТК-4	пм	1200
5.	Ревизия, профилактическое обслуживание автоматики безопасности, предохранительных клапанов котлов.	шт.	6
6.	Промывка бойлеров и системы отопления с заменой прокладок и полной разборкой.	шт.	3
7.	Режимно-наладочные испытания котлов котельной	шт.	6
8.	Ревизия дымососов и вентиляторов на котлах	шт.	5
9.	Ремонт отмостки здания котельной	м <sup>2</sup>	72
10.	Экспертиза промышленной безопасности тепловой сети и сети ГВС	пм	1496
11.	Обследование дымовой трубы	шт.	1
12.	Экспертиза промышленной безопасности котлов Факел-Г	шт.	6

**Котельная №5, с. Микулино, ул. Школьная, д.18**

1.	Замена мягкой кровли котельной	м <sup>2</sup>	325
2.	Ремонт отмостки и фундамента дымовой трубы котельной	м <sup>2</sup>	10
3.	Ремонт с заменой оконных рам в котельной	шт.	4
4.	Подсыпка грунта на теплотрассу на территории котельной	м <sup>3</sup>	10
5.	Ремонт комнаты операторов	шт.	1
6.	Ремонт душевой и сан.узла с заменой смесителей	шт.	2
7.	Режимно-наладочные испытания котлов котельной	шт.	3
8.	Техническое диагностирование конструкций баков аккумуляторных.	шт.	2
9.	Режимно-наладочные испытания химводоподготовки	шт.	1
10.	Экспертиза промышленной безопасности тепловой сети и сети ГВС	пм	950
11.	Обследование дымовой трубы	шт.	1
12.	Экспертиза промышленной безопасности котлов Факел-Г	шт.	3

**Котельная №16, с. Микулино, Микрорайон, д.19**

1.	Ремонт отмостки здания котельной	м <sup>2</sup>	45
2.	Ремонт отмостки и фундамента дымовой трубы	шт.	1
3.	Замена оконных рам	м <sup>2</sup>	5
4.	Частичный ремонт пола в котельной	м <sup>2</sup>	10
5.	Ремонт душевой и сан.узла с заменой смесителей	шт.	2
6.	Замена узла учета газа	шт.	1
7.	Ремонт комнаты операторов	шт.	1
8.	Режимно-наладочные испытания котлов котельной	шт.	4
9.	Экспертиза промышленной безопасности тепловой сети и сети ГВС	пм	3134
10.	Обследование дымовой трубы	шт.	1
11.	Экспертиза промышленной безопасности котлов ЗиО-60	шт.	4

**Котельная №12, д. Савостино, ул. Школьная, д.5а**

1.	Ремонт фундамента дымовой трубы	м <sup>2</sup>	10
2.	Ремонт отмостки и фундамента дымовой трубы	м <sup>2</sup>	8
3.	Покраска трубопроводов и оборудования	м <sup>2</sup>	10
4.	Ревизия, профилактическое обслуживание автоматики безопасности, предохранительных клапанов котлов.	шт.	3
5.	Очистка, промывка фильтров и узла учета холодной воды в котельной.	шт.	1
6.	Обследование дымовой трубы с тепловизионным обследованием.	шт.	1
7.	Режимно-наладочные испытания химводоподготовки	шт.	1
8.	Режимно-наладочные испытания котлов котельной	шт.	3
9.	Экспертиза промышленной безопасности тепловой сети и сети ГВС	пм	1643
10.	Обследование дымовой трубы	шт.	1

**Котельная №17, д. Введенское, Микрорайон, д. 15**

1.	Замена оконных стекол	м <sup>2</sup>	20
2.	Покраска бака аккумулятора	м <sup>2</sup>	39
3.	Обследование дымовой трубы с тепловизионным обследованием.	шт.	1
4.	Покраска трубопроводов и оборудования	м <sup>2</sup>	10

5.	Режимно-наладочные испытания котлов котельной	шт.	4
6.	Экспертиза промышленной безопасности тепловой сети и сети ГВС	пм	1497
7.	Обследование дымовой трубы	шт.	1
8.	Экспертиза промышленной безопасности котлов Минск-1 и ЗиО-60	шт.	5
9.	Замена участка тепловой сети	Пм122	

### Котельная №10, д. Ошейкино, д. 121

1.	Техническое освидетельствование котлов ЭВЖК-0,4м	шт.	2
2.	Замена вентиля Ду-25	шт.	4
3.	Ревизия и профилактический осмотр и ремонт насосов	шт.	4
4.	Ревизия, профилактическое обслуживание автоматики безопасности, предохранительных клапанов котлов.	шт.	2
5.	Покраска трубопроводов и оборудования в котельной	м <sup>2</sup>	29
6.	Смена водомера	шт.	1
7.	Ремонт мягкой кровли	м <sup>2</sup>	40
8.	Ремонт помещений котельной (побелка, покраска, ремонт полов)		
9.	Замена задвижки ГВС d50	шт.	2
10.	Режимно-наладочные испытания котлов котельной		
11.	Замена трубопровода ГВС в ППУ d32	пм	42
12.	Экспертиза промышленной безопасности тепловой сети и сети ГВС	пм	354
13.	Экспертиза промышленной безопасности котлов ЭВЖК-0,4м	шт.	1

### Котельная №13, п. Большая Сестра, д.30

1.	Режимно-наладочные испытания котлов ЗиОСаб-1000	шт.	2
2.	Ремонт мягкой кровли	м <sup>2</sup>	120
3.	Смена линолеума в бытовом помещении	м <sup>2</sup>	24
4.	Ремонт межпанельных швов в котельной	пм	66
5.	Замена задвижек d50	шт.	2
	d 80	шт.	2
6.	Режимно-наладочные испытания химводоподготовки	шт.	1
7.	Обследование дымовой трубы с тепловизионным обследованием.	шт.	1
8.	Смена труб в ППУ d57	пм	30
	смена труб в ППУ d89	пм	20
	смена труб в ППУ d108	пм	86
9.	Экспертиза промышленной безопасности тепловой сети и сети ГВС	пм	1240
10.	Обследование дымовой трубы	шт.	1
11.	Замена участка тепловой сети	пм	70

### Котельная №18, д. Доры, д.67

1.	Режимно-наладочные испытания котлов КСВа-0,63	шт.	4
2.	Замена котла КСВа-0,63	шт	1
3.	Ревизия и текущий ремонт всего насосного оборудования	шт.	5
4.	Покраска трубопроводов и оборудования	м <sup>2</sup>	60
5.	Замена на теплотрассе задвижек Ду- 50	шт.	2
	Ду- 80	шт.	2



6.	Ремонт помещений котельной (побелка, покраска, ремонт полов)		
7.	Ремонт фасада здания котельной	м <sup>2</sup>	100
8.	Смена вентиляей	шт.	4
9.	Экспертиза промышленной безопасности тепловой сети и сети ГВС	пм	2081
10.	Экспертиза промышленной безопасности котлов КСВа-0,63ГН	шт.	4
<b>Котельная №24, п. Кировский, ул.Рогова,д.5А</b>			
1.	ТО аккумуляторного бака (очистка, промывка водой, внутренний осмотр, ревизия запорной арматуры)	шт.	1
2.	Техническое диагностирование бака-аккумулятора	шт.	1
3.	Ревизия, профилактический осмотр насосов ГВС, сетевых, дымососов, вентиляторов.		
4.	Чистка и промывка теплообменников ГВС и системы отопления с заменой прокладок и полной разборкой.		
5.	Ревизия, профилактическое обслуживание АБ котлов КСВа	шт.	2
6.	Покраска трубопроводов и оборудования	м <sup>2</sup>	
7.	Чистка, промывка, внутренний осмотр натрий - катионитовых фильтров с запорной арматурой, узлов учета воды в котельных.	шт.	2
8.	Ремонт изоляции вентиляционного канала от здания котельной до дымовой трубы		
9.	Экспертиза промышленной безопасности тепловой сети и сети ГВС	пм	1196
10.	Обследование дымовой трубы	шт.	1
11.	Экспертиза промышленной безопасности котлов КСВа-2,5 ГС	шт.	2

Главный инженер  
МП «Лотошинское ЖКХ»

С.А.Смирнов